



米易阳光城省级旅游度假区基础设施改造项目 情况说明

一、项目基本情况

(一) 市县及行业专项规划概况

1. 攀枝花市经济社会发展现状

攀枝花市，四川省辖地级市，别称渡口、钢城，地处中国西南川滇结合部，位于四川省最南端，东、北面与四川省凉山彝族自治州的会理、德昌、盐源 3 县接壤，西、南面与云南省的宁蒗、华坪、永仁 3 县交界，地处攀西裂谷中南段，属侵蚀、剥蚀中山丘陵、山原峡谷地貌，夏季长，四季不分明，而旱、雨季分明，全市总面积 7440 平方千米。截至 2022 年 10 月，全市辖 3 个区、2 个县。2023 年末，攀枝花市户籍总人口 106.65 万人，常住人口 121.8 万人。

1965 年 2 月 5 日，中央正式批复同意成立攀枝花特区。攀枝花市是全国唯一以花命名的城市，享有“花是一座城，城是一朵花”的美誉；是万里长江上游第一城，金沙江、雅砻江在此交汇；是四川南向门户，是四川通往南亚、东南亚的最近点；是四川唯一的亚热带水果生产基地，盛产芒果、枇杷、莲雾、石榴、草莓、樱桃等特色水果；市境内有格萨拉生态旅游區、二滩国家森林公园等旅游景点。2017 年 10 月，被

住建部命名为国家园林城市。2018 年 11 月，入选中国城市全面小康指数前 100 名。

2024 年，攀枝花市实现地区生产总值 1395.24 亿元，比上年增长 6.3%。

（1）位置境域

攀枝花市，位于中国西南川滇交界部，北纬 $26^{\circ}05'$ — $27^{\circ}21'$ ，东经 $101^{\circ}08'$ — $102^{\circ}15'$ ，金沙江与雅砻江交汇于此。东、北面与四川省凉山彝族自治州的会理、德昌、盐源 3 县接壤，西、南面与云南省的宁蒗、华坪、永仁 3 县交界，总面积 7440 平方千米；北距成都 749 千米，南接昆明 351 千米，是四川省通往华南、东南亚沿边、沿海口岸的最近点。

（2）地形地貌

攀枝花市地处攀西裂谷中南段，属浸蚀、剥蚀中山丘陵、山原峡谷地貌，具有山高谷深，盆地交错分布的特点，地势由西北向东南倾斜，山脉走向近于南北，是大雪山的南延部分。海拔最高点位于盐边县境内的柏林山穿洞子（4195.5 米），最低点位于仁和区平地镇师庄（937 米），相对高度 3258.5 米，一般相对高差 1500 米—2000 米。

（3）气候

攀枝花市属南亚热带——北温带的多种气候类型，被称为“南亚热带为基带的立体气候”，具有夏季长，四季不分明，

而旱、雨季分明，昼夜温差大，气候干燥，降雨量集中，日照长，太阳辐射强，蒸发量大，小气候复杂多样等特点。年平均气温是四川省年平均气温总热量最高的地区，无霜期300天以上。

（4）水文

攀枝花市隶属长江水系，河流多，境内有大小河流95条，分属金沙江水系、雅砻江水系，两水系在雅江桥处汇合。流域控制面积较大的主要有安宁河、三源河、大河三大支流。其中流域面积大于500平方千米的6条；100平方千米—500平方千米的26条；50平方千米—100平方千米的18条；5平方千米—50平方千米的小河流只统计直接汇入金沙江、雅砻江的45条。

（5）水资源

攀枝花水能资源丰富，水能资源理论蕴藏量687.9万千瓦，可开发量达到599.4万千瓦。攀枝花地区水能资源分布集中，主要分布在过境的金沙江、雅砻江，以及支流安宁河、永兴河、藤桥河。

（6）植物资源

攀枝花市境内野生植物有190余科，900属，2300余种，其中仁和区境内有各种野生植物资源130科，372属，546种。包括：蕨类植物9科，13属，24种（包括2个变种）；裸子植物4科，5属，9种（包括1个变种）；双子叶植物

105 科，306 属，453 种（包括 18 个变种、3 个亚种）；单子叶植物 12 科，48 属，60 种（包括 4 个变种）。境内珍稀植物有：攀枝花苏铁、椴树、银杏、梓树、肉桂、德昌杉（米德杉）、杜仲、天麻、厚朴、楠木 10 种。其中攀枝花苏铁、杜仲为国家 2 级保护植物，占四川省该级保护植物 31 种的 6.45%。德昌杉、天麻、梓树、厚朴、楠木为国家 3 级保护植物。

（7）动物资源

攀枝花市野生动物资源极为丰富，种类也繁多。境内有野生脊椎动物 287 种（包括亚种），占四川省动物总种数（包括亚种）的 22.21%，而市区面积还不到四川总面积的 2%。其中野生经济动物 5 纲，158 种，含哺乳纲动物 7 目，12 科，25 种，4 个亚种；鸟纲有 6 目，26 科，30 种，38 个亚种；爬行纲 3 目，5 科，9 种；两栖纲 1 目，4 科，7 种；鱼纲有 4 目，14 科，45 种。境内被列入国家保护的珍稀野生动物有 19 种，占四川省被列入国家保护的珍稀野生动物 59 种的 32.20%，另有猛禽 4 种，占四川省猛禽 37 种的 10.81%。

（8）矿产资源

攀枝花市已探明铁矿（主要是钒钛磁铁矿）71.8 亿吨，占四川省探明铁矿资源储量的 72.3%，是中国四大铁矿区之一；伴生钛资源储量占全国的 93%，居世界第一；伴生钒资源储量占全国的 63%，居世界第三。探明石墨资源储量全国

第三。经过多年开发利用,全市钒钛磁铁矿保有资源储量 66.4 亿吨,其中伴生钛矿 4.3 亿吨,伴生钒矿 1020.3 万吨;钴查明资源储量 2.7 万吨,此外还伴生有铬、镓、钨、镍、铜、铅、锌、锰、铂等多种稀贵金属;非金属矿产中,煤炭保有资源储量 3.4 亿吨,晶质石墨保有资源储量 1555.2 万吨,苴却石保有资源储量 2077.5 万吨,溶剂石灰岩保有资源储量 3.4 亿吨,冶金白云岩保有资源储量 4743.5 万吨,耐火粘土保有资源储量 1209.8 万吨,硅藻土保有资源储量 1355.6 万吨,花岗石保有资源储量 8120 万立方米。

(9) 人口数量

截至 2022 年末,攀枝花市户籍总人口 106.91 万人,其中农业人口 51.09 万人,非农业人口 55.82 万人。当年出生人口 7629 人,当年死亡人口 7381 人,人口自然增长率 0.2‰。年末常住人口 121.6 万人,城镇人口 85.40 万人。常住人口城镇化率 70.23%。全年办理结婚登记 5880 对,离婚登记 2376 对。

2023 年末,攀枝花市户籍总人口 106.65 万人,其中农业人口 50.98 万人,非农业人口 55.67 万人。当年出生人口 8296 人,当年死亡人口 8993 人,人口自然增长率为-0.57‰。年末常住人口 121.8 万人,城镇人口 86.21 万人。常住人口城镇化率 70.78%。全年办理结婚登记 6090 对,离婚登记 2577 对。

（10）经济

2024 年，攀枝花市实现地区生产总值 1395.24 亿元，按不变价格计算，比上年增长 6.3%。分产业看，第一产业增加值 102.14 亿元，比上年增长 3.6%；第二产业增加值 790.14 亿元，比上年增长 6.4%；第三产业增加值 502.96 亿元，比上年增长 6.8%。

2024 年，攀枝花市固定资产投资（不含农户）比上年增长 5.6%。分产业看，第一产业投资比上年下降 7.1%；第二产业投资增长 19.5%；第三产业投资下降 7.2%。从房地产开发看，房地产开发投资比上年下降 30.7%。商品房施工面积比上年下降 9.2%，商品房销售面积下降 15.4%。

2023 年，攀枝花市居民消费价格指数（CPI）比上年上涨 0.2%。其中，食品烟酒类下降 0.3%，衣着类下降 2.0%，居住类上涨 0.6%，医疗保健类上涨 1.6%，生活用品及服务类上涨 1.1%。



2.米易县经济社会发展现状

米易县，四川省攀枝花市辖县，位于四川省西南角，攀枝花市东北部，安宁河与雅砻江交汇区，介于北纬 $26^{\circ}42'$ ~ $27^{\circ}10'$ ，东经 $101^{\circ}44'$ ~ $102^{\circ}15'$ 之间，辖区面积 2153 平方千米。米易县气候属于南亚热带为基带的干热河谷立体气候。干、雨季分明而四季不分明，河谷区全年无冬，秋、春季相连，夏季长达 5 个多月。截至 2025 年 6 月，米易县辖 7 个镇、4 个乡，县政府驻攀莲镇。境内有汉族、彝族、傈僳族等 26 个民族。截至 2023 年末，米易县 22.8 万人，城镇化率为 46.69%。

米易地区建制始于元朝，元世祖至元九年（1272 年），元王朝在西昌设“罗罗斯宣慰司”集云南行省，辖五路二十三州，明朝归并四川省，设米易守御千户所，1978 年 11 月 5 日，米易县划归渡口市管辖，1987 年 1 月，渡口市更名为攀枝花市。境内有 214 省道、西攀高速公路和成昆铁路以及成昆铁路复线由北向南纵贯全境。米易县古为三皇五帝中第二大帝——颛顼的诞生之地，素有“颛顼故里·阳光米易”的美称，是“中国颛顼文化之乡”。境内有颛顼龙洞、海塔世外桃源、普威绿野花乡、青松林农业公园等景点。

2023 年，米易县实现地区生产总值 196.85 亿元，按可比价格计算，比上年增长 6.8%。三次产业结构比为 21.2:42.8:36。人均地区生产总值 86337 元，增长 6.5%。

(1) 位置境域

米易县位于青藏高原东南缘，四川省西南角，攀枝花市东北部，安宁河与雅砻江交汇区。介于北纬 $26^{\circ}42'$ ~ $27^{\circ}10'$ ，东经 $101^{\circ}44'$ ~ $102^{\circ}15'$ 之间，东与凉山彝族自治州会理市、南与攀枝花市盐边县山岭相连，西与攀枝花市盐边县、凉山彝族自治州盐源县以雅砻江为界，北与凉山彝族自治州德昌县陆路相接，南距市政府驻地攀枝花市公路里程 80 千米，北距省政府驻地成都市 700 千米。境内东西最大横跨 52.5 千米，南北最大纵距 73.2 千米，辖区面积 2153 平方千米。

(2) 地质

米易县地处扬子准地台西南部，属川滇南北构造带中段。本区前震旦纪是一个不稳定的地槽，晋宁运动后褶皱回返隆起经区域变质构成结晶基底，从而形成了相对稳定的地台区。

(3) 地层

地区经晋宁运动前期及晋宁运动后，前震旦系强烈褶皱、变质，形成康滇古陆结晶基底，沉积河口组下部地层，其后轴部隆起，两侧坳陷，元古代沉积上显示一定的差异，轴部古生代地层残缺不全，局部出露震旦、奥陶及二叠纪地层。缺失志留纪、泥盆纪、石炭纪地层。震旦纪至古生代地层属海相碳酸盐，陆缘碎屑相及陆相火山喷发。地层厚达千余米，两侧由震旦纪至古生代地层，厚度为轴部的 2 至 3 倍。

(4) 地形地貌

米易县地势北高南低,呈南北走向。中部的安宁河系“U”型湖盆宽谷,西部的雅砻江系“V”型深切河谷。安宁河的东、西和雅砻江东面为坡,深谷、盆地、平坝、低中山地、中山山地、高中山山地和亚高山地分布在安宁河东部龙肘山、雅砻江东面白坡山及安宁河谷地区。龙肘山中深谷区,海拔1500米~3395米,地形变化较大,山势较为陡峭形成深切沟谷和梯、台地;安宁河西坡——中部中山山地和山间盆地,海拔1500米~3447米,为中部安宁河与西部雅砻江的分水岭,形成比较宽坦,山势较为平坦,海拔1700米~2000米的普威、海塔等山间盆地发育其间;雅砻江东坡——西部雅砻江至白坡山中山深谷,海拔980米~1500米,山地海拔1500米~3447米,河谷幽深,山势陡峭;安宁河宽谷海拔980米~1500米,由串珠状湖盆式河谷形成,地势平缓,阶地发达,有挂榜盆地、典所盆地、湾崃盆地和垭口盆地。海拔980米~1150米为河谷平坝;海拔1150米~1500米为低中山地;海拔1500米~2000米为中山山地;海拔2000米~2500米为高中山山地;海拔2500米~3447米为亚高山地。境内最低海拔点在得石镇的安宁河口,为980米;最高海拔点在白坡彝族乡的白坡山顶峰,为3447米,平均海拔1836.2米,相对高差2467米。

(5) 气候

米易县城海拔 1100 米，人口集中居住区平均海拔 1300 米左右，属南亚热带干热河谷立体气候，拥有得天独厚的光热资源，年均气温 20.5℃、日照 2700 小时、降雨量 1110 毫米，森林覆盖率达 64.3%，空气质量优良率达 99%。米易一年四季阳光明媚、一年四季温暖如春、一年四季瓜果飘香、一年四季空气清新，是天然的大地温室和全国少有的热作区，早春蔬菜、冬春枇杷、晚熟芒果等特色农产品以“早、稀、特、优”的特点驰名中外，系全国现代农业示范区和国家级“南菜北运”基地。海拔、温度、湿度、洁净度、优产度、和谐度等“六度”禀赋的完美结合，造就了“夏季清凉、冬日暖阳”的康养度假理想目的地，被称为“内陆三亚”。

（6）水文

米易县全境均属雅砻江流域，主要河流有两条，一是安宁河，二是雅砻江。安宁河从湾丘彝族乡入境，流经境内湾丘、白马、草场、攀莲、丙谷、撒莲、得石 7 个乡（镇），流域面积 1769 平方千米，全长 78 千米，在得石镇出境汇入雅砻江。

（7）土地资源

米易县主要地类数据：耕地 20533.33 公顷（30.80 万亩），耕地主要分布在撒莲镇、丙谷镇、攀莲镇、湾丘彝族乡、白马镇、麻陇彝族乡，占全县耕地的 75.48%；园地 27968.25 公顷（41.95 万亩），园地主要分布在白马镇、草场镇、丙

谷镇、白坡彝族乡、普威镇、麻陇彝族乡、攀莲镇，占全县园地的 74.87%；林地 134066.15 公顷（201.10 万亩），林地主要分布在白坡彝族乡、得石镇、麻陇彝族乡、撒莲镇、白马镇、丙谷镇，占全县林地的 73.27%；草地 5736.32 公顷（8.60 万亩），草地主要分布在得石镇、攀莲镇、撒莲镇、白马镇、麻陇彝族乡、湾丘彝族乡、白坡彝族乡，占全县草地的 76.45%；湿地 222.84 公顷（0.33 万亩），主要分布在湾丘彝族乡、攀莲镇、撒莲镇，占全县湿地的 73.70%；城镇村及工矿用地 8620.68 公顷（12.93 万亩）；交通运输用地 2576.23 公顷（3.86 万亩）；水域及水利设施用地 6382.7 公顷（9.57 万亩）。

（8）水能资源

米易县安宁河汛期最大洪峰流量 3768 立方米/秒，水能资源理论蕴藏量 29.84 万千瓦，可开发量 12.75 万千瓦。汇入安宁河干流的楠木河等主要支流，集雨面积均在 100 平方千米以上；汇入雅砻江水域的普威河支流集雨面积 323 平方千米。各支流河道上部大都坡高山陡，植被好，雨量充沛。支流河道楠木河、普威河、草场河蕴藏可开发利用的水能资源，能够建成一级或多级电源点。安宁河流域上建有乌龟石、小三峡、城南、湾滩等电站。

（9）矿产资源

米易县位于康滇成矿带中段，金属、非金属矿产资源丰富，全县已发现有矿产资源 13 类 50 余种、矿产地 175 处，其中大型矿床 14 个、中型矿床 27 个、小型矿床 19 个、矿点 47 个、矿化点 68 个。已得到开发利用的矿种 13 种。其中，累计探明钒钛磁铁矿储量达 49 亿吨，伴生钒、钛资源储量分别为 510 万吨和 1.5 亿吨；“中华绿”“豹皮花”“冰花蓝”“二滩蓝”花岗石资源储量 1.2 亿立方米以上；硅藻土矿产资源储量约 1356.2 万吨。此外还有铅锌、铜、锰、金、铀、镍、磷、钾、铝土、高岭土、水晶石、石墨、地热等矿产资源。

（10）生物资源

米易县境内野生生物资源丰富，种类较多。植物类呈 3 个分布层：干热河谷稀树草坡层；中山峡谷阔叶混交林以及云南松纯林带层；高山针阔叶林混交以及灌木丛林层。主要植物为禾本科、松科、山毛榉科、杜鹃科、壳斗科等，主要树种有云南松、云南油杉、黄杉、云杉、木棉（又名攀枝花、英雄树）等。县内已查明的动物资源有 5 纲，29 目，72 科，175 属，264 种。其中野生动物资源有 186 种，属国家一级保护的有小熊猫、山鹧鸪、黑头角雉、红胸角雉、细嘴松鸡等 5 种；国家二级保护的有穿山甲、棕熊等 19 种。野生动、植物药材资源有 172 科、411 属、629 种，其中收入《中华人民共和国药典》（1977 年版）中 289 种；特殊植物“米易冠唇花”已载入《中国药物志》。

截至 2022 年末，米易县共有野生植物种类 1838 种，野生动物种类 264 种，国家重点保护野生动物和野生植物种类 35 种。

（11）森林资源

截至 2022 年末，米易县森林面积 13.66 万公顷（同比增长 0.015%），森林蓄积量 0.15 亿立方米（同比增长 2.89%），森林覆盖率 64.74%（同比增长 0.015%），古树名木 8 种，护林员 219 人。

（12）人口数量

根据第七次人口普查数据，截至 2020 年 11 月 1 日零时，米易县常住人口为 227011 人。[21]2020 年末，米易县户籍总人口 22.87 万人，其中，农业人口 18.8 万人，非农业人口 4.07 万人。当年出生人口 3447 人，当年死亡人口 1275 人，人口自然增长率 9.47‰。年末常住人口 22.7 万人。[89]

截至 2023 年末，米易县户籍总人口 229369 人，其中城镇人口 32521 人，乡村人口 196848 人；男性人口 115567 人，女性人口 113802 人。当年出生人口 2273 人，当年死亡人口 1746 人。人口自然增长率 2.1‰。年末常住人口 22.8 万人，城镇化率为 46.69%。

（13）经济

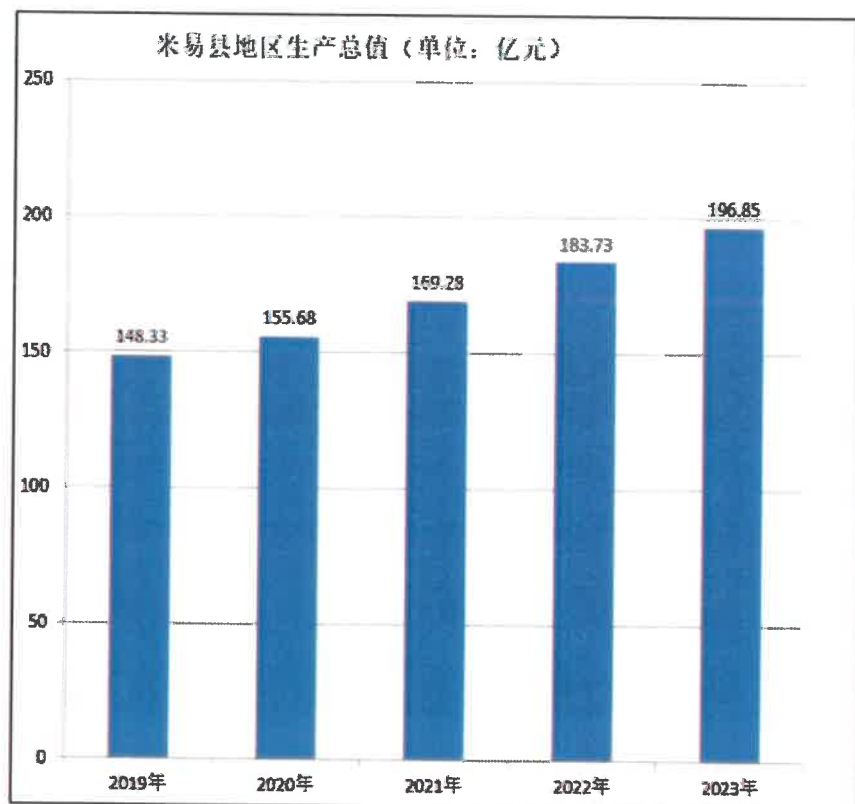
2020 年，米易县实现地区生产总值 155.68 亿元以上、增长 4.2%；规上工业增加值增长 3.6%；完成全社会固定资

产投资 151.1 亿元、增长 9.9%；城乡居民人均可支配收入分别达 39637 元、20578 元，分别增长 5.5%、8.7%；一般公共预算收入 11.25 亿元、增长 6.1%。

2021 年，米易县实现地区生产总值 169.28 亿元，按可比价格计算，比上年增长 8.7%。三次产业结构比为 21.8:42.2:36.0。人均地区生产总值 74575 元，增长 8.7%。

2022 年，米易县实现地区生产总值 183.73 亿元，按可比价格计算，比上年增长 3.8%。三次产业结构比为 21.9:43.4:34.7。人均地区生产总值 80585 元，增长 3.3%。

2023 年，米易县实现地区生产总值 196.85 亿元，按可比价格计算，比上年增长 6.8%。其中：第一产业增加值为 41.68 亿元，增长 4.2%；第二产业增加值为 84.16 亿元，增长 7.0%，其中工业增加值 81.18 亿元，增长 7.1%，建筑业增加值 2.98 亿元，增长 5.5%；第三产业增加值 71.01 亿元，增长 8.1%。三次产业对经济增长的贡献率分别为 13.8%、43.6%、42.6%，分别拉动经济增长 0.9、3.0、2.9 个百分点。三次产业结构比为 21.2:42.8:36。人均地区生产总值 86337 元，增长 6.5%。



3.行业规划

《四川省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》纲要提出：充分发挥五大片区的比较优势，突出功能定位，推动差异化协同发展，强化片区间功能协作和产业配套，推动成都平原经济区与其他片区协同联动。提升区域中心城市发展能级，推动主导产业特色化集群化发展，加大城市空间、公共服务等资源供给，在环成都经济圈、川南和川东北经济区分别培育形成经济总量占比高、综合承载能力强、创新发展动能强、区域带动作用强的全省经济副中心。推动攀西经济区转型升级，加快安宁河谷综合开发，建设国家战略资源创新开发试验区、现代农业示范基地和国际阳光康养旅游目的地。推动川西北生态示范区

绿色发展，建成国家生态文明建设示范区、现代高原特色农牧业基地和国家全域旅游示范区。

打造大九寨、大峨眉、大熊猫、大遗址等“十大”文旅精品，构建巴蜀文化旅游、藏羌彝文化、茶马古道、长征红色旅游“四大”走廊。建设天府旅游名县名镇名村，培育名店名品名导等。创建全域旅游示范区、文旅融合发展示范区。完善文化和旅游融合发展体制机制，创新“文旅+”融合发展模式，打造文旅综合体，发展度假旅游、康养旅游、音乐旅游、体育旅游、研学旅游等新业态，推动传统技艺、传统饮食、表演艺术等项目集聚转化。举办旅博会、旅投会、文创会等重大活动，扩大“天府三大·安逸走四川”品牌形象和文化影响力。

符合《四川省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》。

《攀枝花市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》纲要提出：米易县大力发展矿业和新能源储能材料产业，全力抓好安宁河谷综合开发，推动农文旅深度融合发展，高质量开发米易县南部片区，持续巩固全国文明城市创建成果，创建国家全域旅游示范区，把米易县建设成为攀枝花城市副中心、“三区联动”的桥头堡、山水宜居公园城市的先行区，成为全市经济高质量发展的主要支撑。

以创建国家全域旅游示范市为目标，聚焦产业链高端和价值链核心，推动康养与运动、文旅、医疗、农业、工业深度融合，加快形成“一核一带三谷”，打造以中心城区为核心的医疗服务基地、以盐边为支撑的运动健身休闲养生带、以西区为重点的康养“苏铁谷”、以仁和为重点的康养“仁和谷”和以米易为重点的康养“迷易谷”。大力实施康养

“5115”工程，加快阳光欢乐谷国际旅游度假区、金杯半山·太阳谷康养度假区、红格国际运动康养·温泉度假区、金沙画廊康养旅游度假区和普达阳光国际康养度假区建设。扩大阳光生态经济区域合作，联合成都、昆明、西昌、大理、丽江等城市，共同宣传推广香格里拉环线旅居康养产业。支持成渝地区企业参与攀枝花康养产业发展，加快建立攀枝花康养投资集团，有效推进康养项目投融资、康养模式探索运营等。持续办好中国康养产业发展论坛。

本项目的实施有助于完善米易县的公益性旅游服务设施，对促进米易县建立健全基本旅游服务制度和旅游管理服务信息平台，促进基本旅游服务普惠均等具有重要作用。符合《攀枝花市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》。

（二）项目情况

1.参与主体

主管部门：米易县文化广播电视和旅游局

业主单位：米易县文化广播电视和旅游局

2.项目概况

(1) 项目名称：米易阳光城省级旅游度假区基础设施改造项目

(2) 项目建设性质：改扩建

(3) 项目总投资：5000.00 万元

(4) 项目建设期：12 个月

(5) 项目投向领域：社会事业—文化旅游

(6) 工期计划：2025 年 6 月—2026 年 6 月，共 12 个月

(7) 项目建设地点：米易县攀莲镇

(8) 项目建设内容与规模：

改造度假区内游客集散中心建筑面积 5000 平方米、旅游厕所 37 处建筑面积共计 2895.58 平方米、停车场 7 处面积约 55000 平方米(拟安装充电桩 140 台)；更新标识标牌 219 处、数字化建设标识标牌 4 处，智慧化建设等。

二、经济社会效益分析

(一) 经济效益分析

米易阳光城省级旅游度假区基础设施改造项目的经济效益主要体现在以下几个方面：

1.项目将直接带动当地旅游业的发展。通过提升基础设施，如道路、公共交通、景观绿化等，将显著提高度假区的

吸引力和接待能力，从而吸引更多的游客前来观光旅游，增加旅游收入。

2.项目将促进相关产业的发展。旅游业的发展将带动餐饮、住宿、购物等相关产业的发展，为当地居民提供更多的就业机会和收入来源。同时，这也将促进当地商品和服务的销售，进一步推动经济增长。

3.项目还将提升城市形象和知名度。一个环境优美、设施完善的旅游度假区将大幅提升米易县的城市形象和知名度，吸引更多的投资和人才，为城市的长期发展奠定坚实基础。

项目预测期间不含税营业收入共计 17398.65 万元，盈利能力良好。项目预测期间内预计缴纳所得税 6951.12 万元，有利于增加米易县地方财政收入。项目工程实施也可以带动建筑、建材等相关产业的发展，具有良好的经济效益。

综上所述，米易阳光城省级旅游度假区基础设施改造项目将带来显著的经济效益，为米易县的经济发展注入新的活力。

（二）社会效益分析

该项目不仅能带来显著的经济效益，还将产生深远的社会效益。首先，项目的实施将极大改善旅游度假区的整体环境，提升游客的旅游体验，从而吸引更多的游客前来观光旅游，促进当地旅游业的繁荣。其次，随着旅游业的蓬勃发展，

将带动周边地区的交通、餐饮、住宿等相关产业的同步发展，为当地居民提供更多的就业机会；提高生活水平。此外，项目的成功实施还将增强米易县的吸引力和竞争力，吸引更多的投资和人才流入，为城市的全面发展注入新的动力。总之，米易阳光城省级旅游度假区基础设施改造项目将带来广泛而深远的社会效益，为米易县的可持续发展做出重要贡献。

三、项目投资估算与资金筹措方案

（一）投资估算

本项目工程估算总投资为 5000.00 万元，其中：

第一部分工程费用 3829.41 万元，占总投资的 76.59%；

第二部分工程建设其他费用 791.55 万元，占总投资的 15.83%；

第三部分预备 231.05 万元，占总投资的 4.62%；

第四部分建设期利息 144.00 万元，占总投资的 2.88%。

第五部分债券发行费用 4.00 万元，占总投资的 0.08%。

（二）资金筹措方案

1.资金来源

项目估算总投资为 5000.00 万元，资金来源为财政预算资金和专项债，其中财政预算资金 1000.00 万元，占总投资的 20%，专项债资金 4000.00 万元，占总投资的 80%。

拟发行专项债券 4000.00 万元，其中：2025 年发行 4000.00 万元，期限 15 年；债券利率按 3.6% 测算，发行费为面值的 1‰。

2. 资金使用计划

项目所筹资金将根据项目实施计划和实施建设进度来进行合理分配，且将全部投资于项目，具体数额应当根据进度支出。在保证项目工程投资资金充足的情况下，充分利用且不浪费当年度专项债券融资额度，按照建设进度，总投资计划分 12 个月投入。具体的资金使用及筹措计划见下表资金使用及筹措计划表。

资金使用及筹措计划表（单位：万元）

项目	合计	建设期
		第 1 年
一、项目总投资	5000.00	5000.00
1. 工程费用	3829.41	3829.41
2. 工程其他费用	791.55	791.55
3. 预备费	231.05	231.05
4. 建设期利息	144.00	144.00
5. 债券发行费	4.00	4.00
二、资金来源	5000.00	5000.00
1. 项目资本金	1000.00	1000.00
2. 专项债	4000.00	4000.00

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

(一) 预期收益

1.项目收入预测

本项目收入来源：游客集散中心出租收入、停车位收入、充电桩服务费收入、灯箱广告位出租收入等。

本项目债权期限内，项目收入进行测算，项目运营期收入合计为 17398.65 万元。

2.成本预测

本项目成本包括：水利工程运行费、人员工资及福利、管理成本、折旧、财务成本、相关税费。预测项目总成本费用为：17398.65 万元。

(二) 资金测算平衡情况

1.项目还本付息计划

本项目专项债券分 2 期发行，拟发行专项债券 4000.00 万元，其中：2025 年发行 4000.00 万元，期限 15 年；债券利率按 3.6% 测算，发行费为面值的 1‰。

2.项目资金平衡情况

本项目的债券偿还能力和自身平衡能力主要依靠项目运营期经营收入，项目具有较强的资金平衡能力。经测算，项目运营期总收入 17398.65 万元，项目运营成本共计 9266.39 万元，本项目产生的息前净现金净流量为 10442.69 万元。项目发行专项债券资金 4000.00 万元，期限 15 年，债券存续期间本息合计 6160.00 万元。预计项目收益对覆盖倍数为 1.7 倍。资金测算平衡情况具体见下表所示：

资金平衡测算表(单位:万元)

序号	年份 项目	合计	运营期												建设期 第1年	第15年
			第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	
1	经营活动现金流量	10442.69	477.15	516.52	555.88	619.61	624.22	803.45	829.37	829.37	829.37	859.05	859.05	859.05	890.30	890.30
1.1	现金流入	17398.65	745.82	801.49	857.16	952.53	1010.62	1362.98	1410.71	1410.71	1410.71	1464.56	1464.56	1464.56	1521.11	1521.11
1.1.1	经营收入	17398.65	745.82	801.49	857.16	952.53	1010.62	1362.98	1410.71	1410.71	1410.71	1464.56	1464.56	1464.56	1521.11	1521.11
1.2	现金流出	6955.95	268.67	284.97	301.28	332.92	386.40	559.53	581.35	581.35	581.35	605.51	605.51	605.51	630.80	630.80
1.2.1	经营成本	3511.71	213.04	216.22	219.40	229.80	233.12	253.18	261.00	261.00	261.00	269.33	269.33	269.33	277.97	277.97
1.2.2	税金及附加	1411.17	0.00	0.00	0.00	0.00	48.62	141.96	147.30	147.30	147.30	153.24	153.24	153.24	159.48	159.48
1.2.3	所得税	2033.06	55.63	68.76	81.88	103.12	104.66	164.40	173.04	173.04	173.04	182.93	182.93	182.93	193.35	193.35
2	投资活动净现金流量	-5000.00														
2.1	现金流入	0.00														
2.2	现金流出	5000.00														
2.2.1	工程费用支出	3829.41														
2.2.2	工程其他费用	791.55														
2.2.3	预备费	231.05														
2.2.4	建设期利息及偿还本金费	6160.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	4144.00
2.2.5	债券发行费	4.00														
3	筹资活动净现金流量	4856.00	-144.00	-144.00	-144.00	-144.00	-144.00	-144.00	-144.00	-144.00	-144.00	-144.00	-144.00	-144.00	-144.00	-4144.00
3.1	现金流入	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	项目资本金投入	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	企业自筹	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	专项债券	4000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	市场化融资资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	现金流出	6160.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	4144.00
3.2.1	债券利息支出	2160.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00

五、项目绩效目标

1.项目总体绩效目标

目标 1：改造度假区内游客集散中心建筑面积 5000 平方米、旅游厕所 37 处建筑面积共计 2895.58 平方米、停车场 7 处面积约 55000 平方米（拟安装充电桩 140 台）：更新标识标牌 219 处、数字化建设标识标牌 4 处，智慧化建设等。

目标 2：在 2026 年 6 月前完成项目竣工验收；

目标 3：债券存续期内实现年度收支平衡和总体收支平衡；

2.2025 年度目标

目标 1：改造游客集散中心建筑面积 5000 平方米；

目标 2：建设停车场 55000 平方米；

目标 3：安装充电桩 140 台。

六、潜在影响项目的风险评估

1.经营风险

风险识别：经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。若项目投入运营后的收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。

风险控制措施：要求项目管理单位密切关注价格的收取情况，根据实际调整运营成本及业务体系，保证还本付息资金。

2.市场风险

风险识别：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。

3.财务风险

风险识别：由于项目建设周期较长，如果在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

风险控制措施：项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总投资时已考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。

七、还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）、《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的专项债还本付息资金，由省财政按照

合同约定及时偿还专项债券到期本息。如专项债偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

八、主管部门和项目单位职责

1.项目主管部门：米易县文化广播电视和旅游局

主要职责包括：严格按照基本建设程序建设项目，监督施工方严格按照施工规范施工，确保项目施工安全、项目建设质量、项目工期，切实加强项目建设、运营管理，确保项目收益覆盖债券本息。

2.项目资金主管部门：米易县财政局

主要职责包括：（1）配合落实项目配套资金、专项债券资金；（2）监督项目资金的实际使用情况及对本期债券本息的按期偿付情况。

3.项目业主单位：米易县文化广播电视和旅游局

主要职责包括：（1）根据项目实施计划开展相关工作；（2）保证项目资金的使用与项目实施进度相匹配；（3）定期向行业主管部门、实施机构及项目资金主管部门汇报项目实施进度及项目资金使用情况。

九、补充说明

此项目债券资金总需求4000.00万元，根据地方政府债务限额管理要求和项目实施进展情况，2025年7月已发行

2900.00万元。本次拟继续发行1100.00万元，期限15年。该项目实施内容及收益来源未发生变动，在不超过项目债券总需求情况下，债券分批次发行对项目整体融资平衡不构成实质影响。